

ООО «Газпром теплоэнерго Казань»

Филиал ООО «Газпром теплоэнерго Казань» «Бавлинский»

Лист согласования от « 18 » декабря 20 г.

К договору № от « » 20 г.
(наименование документа)

Наименование организации-контрагента по договору Телефон Контактное лицо

Исполнитель начальник абонентского отдела О.О.Колесникова
должность подпись Ф.И.О.

Сумма по договору рублей.
Срок действия договора

Краткое описание договора и схемы расчетов

« договор горячего водоснабжения на 2016 год

Резолюция заместителей директора, начальников служб (подпись, дата визирования, замечания)

Срок согласования договора дня.

№ п/п	Должность, отдел	ФИО	Дата получения документа	Подпись	Дата возврата документа	Замечания*	Отметка о снятии замечаний**
1.	Главный инженер	В.В.Никитин	22.12.15		22.12.15	—	
2.	Главный бухгалтер	С.Г.Ожмекова	22.12.15		22.12.15	—	
3.	Ведущий экономист	В.Д.Мифтахова	21.12.15		21.12.15	—	
4.	Ведущий инженер	Л.Т.Хабибуллина					
5.	Ведущий юристконсульт	Е.Н.Лаптева	18.12.15		21.12.15	—	
6.	Иное заинтересованное лицо						

Заполняется Планово-экономическим отделом

№ п/п	Лимит финансирования по настоящему договору (руб)	Наименование статьи затрат	Остаток по статье

В пределах сумм, предусмотренных бюджетом

Подпись

должность, ФИО

*В случае наличия замечаний по условиям договора об этом делается отметка «+» в графе «Замечания» и заполняется лист с изложением замечаний и предложением по их устранению.

В случае отсутствия замечаний по условиям договора об этом делается отметка «-» в графе «Замечания».

**Заполняется при наличии замечаний, при этом факт устранения замечаний подтверждается подписью должностного лица, изложившего замечания, а также указывается номер устраненного замечания указанного в листе замечаний.

Общество с ограниченной ответственностью «Газпром теплоэнерго Казань», в лице директора филиала ООО «Газпром теплоэнерго Казань» «Бавлинский» Самигуллина Ф.М., действующего на основании доверенности № _____ от _____ г., именуемое в дальнейшем «**Организация, осуществляющая горячее водоснабжение**», с одной Стороны,

(полное наименование предприятия)

в лице _____

(должность, ФИО полностью)

действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «**Абонент**», с другой стороны, вместе именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор (далее – **Договор, настоящий Договор**) о нижеследующем:

1. ОПРЕДЕЛЕНИЯ

1.1. В данном Договоре применяются следующие понятия, сокращения и термины:

Абонент - физическое либо юридическое лицо, заключившее или обязавшееся заключить Договор горячего водоснабжения;

Граница балансовой принадлежности - линия раздела объектов централизованных систем горячего водоснабжения, между владельцами, определяемая по признаку собственности или владению на ином предусмотренном федеральными законами основании;

Граница эксплуатационной ответственности - линия раздела объектов централизованных систем горячего водоснабжения, устанавливаемая Договором горячего водоснабжения, определяемая по признаку ответственности за эксплуатацию этих объектов и соглашению Сторон, а при отсутствии такого соглашения - по границе балансовой принадлежности.

Организация, осуществляющая горячее водоснабжение - юридическое лицо, осуществляющее эксплуатацию централизованной системы горячего водоснабжения, отдельных объектов такой системы (в настоящем Договоре – ООО «Газпром теплоэнерго Казань» - филиал ООО «Газпром теплоэнерго Казань» «Бавлинский»).

Горячая вода - вода, приготовленная путем нагрева питьевой или технической воды с использованием тепловой энергии, а при необходимости также путем очистки, химической подготовки и других технологических операций, осуществляемых с водой;

Централизованная система горячего водоснабжения - комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для горячего водоснабжения путем отбора горячей воды из тепловой сети (далее - открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) или из сетей горячего водоснабжения либо путем нагрева воды без отбора горячей воды из тепловой сети с использованием центрального теплового пункта (далее - закрытая система горячего водоснабжения);

Точка подключения (присоединения) - место физического присоединения подключаемого (присоединяемого) объекта к централизованной системе горячего водоснабжения, расположенное на границе эксплуатационной ответственности абонента и организации, осуществляющей горячее водоснабжение.

Другие определения и термины, используемые в настоящем Договоре, применяются в значении, установленном нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение обязуется подавать Абоненту через присоединенную водопроводную сеть горячую воду из закрытых централизованных систем горячего водоснабжения установленного качества и в установленном объеме в соответствии с режимом ее подачи, определенном Договором, а Абонент обязуется оплачивать принятую горячую воду и соблюдать предусмотренный Договором режим потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении сетей горячего водоснабжения и исправность приборов учета (узлов учета) и оборудования, связанного с потреблением горячей воды.

Объем потребления горячей воды в натуральном и стоимостном выражении указан в Приложении №1 к настоящему Договору.

2.2. Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности объектов закрытой централизованной системы горячего водоснабжения Абонента и Организации, осуществляющей горячее водоснабжение определяется в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, предусмотренным приложением № 2 к настоящему Договору.

2.3. Сведения об установленной мощности, необходимой для осуществления горячего водоснабжения Абонента, в том числе с распределением указанной мощности по каждой точке подключения (технологического присоединения), а также о подключенной нагрузке, в пределах которой Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, принимает на себя обязательства обеспечить горячее водоснабжение Абонента, приведены в приложении № 3 к настоящему Договору

2.4. Местом исполнения обязательств по Договору является точка подключения (присоединения).

3. СРОКИ РЕЖИМ ПОДАЧИ (ПОТРЕБЛЕНИЯ) ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ, УСТАНОВЛЕННАЯ МОЩНОСТЬ

3.1. Дата начала подачи горячей воды " " 20__ г.

3.2. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение и Абонент обязуются соблюдать режим подачи горячей воды в точке подключения (технологического присоединения) согласно приложению № 4 к настоящему Договору.

4. ТАРИФЫ, СРОКИ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ ПО ДОГОВОРУ

4.1. Оплата по Договору осуществляется Потребителем по двухкомпонентному тарифу на горячую воду (горячее водоснабжение), устанавливаемому в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 г. N 406).

Двухкомпонентный тариф на горячую воду (горячее водоснабжение), установленный на момент заключения Договора составляет:

компонент на холодную воду - _____ руб./м3, без учета НДС;

компонент на тепловую энергию - _____ руб./Гкал, без учета НДС.

В случае изменения Государственным комитетом Республики Татарстан по тарифам двухкомпонентного тарифа на горячую воду, цена настоящего Договора подлежит изменению. При этом соответствующие изменения в настоящий Договор считаются внесенными Сторонами с момента введения в действие нового тарифа. Об изменении тарифов Организация, осуществляющая горячее водоснабжение извещает Абонента через счет-фактуру за горячую воду. Изменение тарифов в период действия настоящего Договора не требует его переоформления.

4.2. За расчетный период для оплаты по Договору принимается 1 (Один) календарный месяц.

4.3. Абонент оплачивает полученную горячую воду в объеме потребленной горячей воды до 10 (Десятого) числа месяца, следующего за расчетным, на основании счетов-фактур и актов приема-передачи, выставляемых к оплате Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, не позднее 5 (Пятого) числа месяца, следующего за расчетным.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Организации, осуществляющей горячее водоснабжение.

При наличии задолженности за поставленную горячую воду, поступивший платеж по расчетам за горячую воду погашает в первую очередь задолженность за предыдущие периоды (в хронологическом порядке).

4.4. Акт приема-передачи, подписанный Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, передается Абоненту, который обязан подписать указанный акт, скрепить его печатью и вернуть 1 (Один) экземпляр в Организацию, осуществляющую горячее водоснабжение в течение 5 (Пяти) календарных дней с момента получения, либо представить документально обоснованные возражения до 10 (Десятого) числа месяца, следующего за расчетным. Акт приема-передачи подписывается руководителем или уполномоченным на то лицом с указанием реквизитов доверенности.

При неполучении от Абонента письменных замечаний по количеству и/или качеству горячего водоснабжения, данный объем

Организация, осуществляющая горячее водоснабжение _____

Абонент _____

Страница

ресурсов считается принятым Абонентом без замечаний в количестве, указанном в акте приема-передачи. При невозвращении оформленного акта приема-передачи в установленные настоящим пунктом сроки горячая вода считается принятой в количестве, указанном в акте приема-передачи.

4.5. Счета-фактуры будут предъявлены в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации № 1137 от 26 декабря 2011 г. «О формах и правилах (ведения) документов, применяемых при расчетах на добавленную стоимость».

В графе «Продавец» будет указано наименование юридического лица – Общество с ограниченной ответственностью «Газпром теплоэнерго Казань», в графе «Адрес» юридический адрес юридического лица – Российская Федерация, Республика Татарстан, 420111, г. Казань, ул. Карла Фукса, д.11/6, в графе «ИНН/КПП продавца» – ИНН юридического лица ООО «Газпром теплоэнерго Казань» - 1655317579, а КПП филиала – филиал ООО «Газпром теплоэнерго Казань» «Бавлинский» - 161143001, в графе «Грузоотправитель и его адрес» наименование филиала и фактический адрес филиала – Филиал ООО «Газпром теплоэнерго Казань» «Бавлинский», Российская Федерация, Республика Татарстан, 423930, г. Бавлы, ул.С. Сайдашева, д.4.

4.6. При размещении приборов учета (узлов учета) не на границе балансовой принадлежности величина потерь горячей воды, возникающих на участке сети от границы балансовой принадлежности до места установки приборов учета, составляет:

Нормативная величина потерь _____ Гкал/год;

Величина потерь горячей воды подлежит оплате в порядке, предусмотренном пунктом 4.3 настоящего Договора, дополнительно к оплате объема потребленной горячей воды в расчетном периоде.

4.7. Сверка расчетов по настоящему Договору проводится между Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение и Абонентом не реже 1 (Одного) раза в год либо по инициативе одной из Сторон, но не чаще 1(Одного) раза в квартал, путем составления и подписания Сторонами акта сверки расчетов. Сторона, инициирующая проведение сверки расчетов по настоящему Договору, составляет и направляет в адрес другой Стороны акт сверки расчетов в 2 (Двух) экземплярах. Срок подписания акта устанавливается в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты его получения. Акт сверки подписывается руководителем или уполномоченным на то лицом с указанием реквизитов доверенности. Акт сверки расчетов считается согласованным обеими Сторонами в случае неполучения ответа в течение 10 (Десяти) рабочих дней после его направления Стороне.

4.8. Применяемый в Договоре порядок расчетов не является предоставлением коммерческого кредита. К отношениям Сторон в рамках настоящего Договора положения ст.317.1. Гражданского кодекса Российской Федерации не применяются.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение обязана:

а) обеспечивать эксплуатацию объектов централизованной системы горячего водоснабжения, по которым осуществляется транспортировка горячей воды, принадлежащих Организации, осуществляющей горячее водоснабжение на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах эксплуатационной ответственности такой организации в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

б) обеспечивать бесперебойный режим подачи горячей воды в точке подключения (технологического присоединения), предусмотренный приложением № 4 к настоящему Договору, кроме случаев временного прекращения или ограничения горячего водоснабжения, предусмотренных Федеральным законом 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

в) не допускать ухудшения качества питьевой воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в сфере обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения;

г) осуществлять допуск к эксплуатации приборов учета (узлов учета) горячей воды;

д) проводить производственный контроль качества горячей воды, в том числе температуры подачи горячей воды;

е) уведомлять Абонента о временном прекращении или ограничении горячего водоснабжения в порядке, предусмотренном настоящим Договором;

ж) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации последствий аварий и инцидентов на объектах централизованной системы горячего водоснабжения, в том числе на водопроводных сетях, по которым осуществляется транспортировка горячей воды, принадлежащих Организации, осуществляющей горячее водоснабжение на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах эксплуатационной ответственности такой организации, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-техническими документами, а также меры по возобновлению действия таких объектов и сетей с соблюдением требований законодательства Российской Федерации в сфере обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и технического регулирования;

з) уведомлять Абонента в случае передачи прав владения на объекты централизованных систем горячего водоснабжения, в том числе на водопроводные сети горячего водоснабжения, и (или) пользования такими сетями и объектами третьим лицам, об изменении наименования, организационно-правовой формы, местонахождения, а также иных сведений, которые могут повлиять на исполнение настоящего Договора, в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня такого изменения.

5.2. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, имеет право:

а) осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной Абоненту горячей воды;

б) осуществлять контроль за фактами самовольного пользования и (или) самовольного подключения (технологического присоединения) Абонента к централизованным системам горячего водоснабжения путем обхода потребителей и (или) визуального осмотра объекта по месту расположения, а также принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения (технологического присоединения) Абонента к централизованным системам горячего водоснабжения, требовать возмещения убытков в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

в) временно прекращать или ограничивать горячее водоснабжение в случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

г) осуществлять доступ к сетям горячего водоснабжения, местам отбора проб горячей воды, приборам учета (узлам учета), принадлежащим Абоненту, для контрольного снятия показаний приборов учета (узлов учета), в том числе с использованием систем дистанционного снятия показаний, а также для осмотра сетей горячего водоснабжения и оборудования в случаях и порядке, которые предусмотрены разделом 7 настоящего Договора;

д) требовать от Абонента поддержания в точке подключения (технологического присоединения) режима потребления горячей воды, предусмотренного приложением № 4 к настоящему Договору.

5.3. Абонент обязан:

а) обеспечить эксплуатацию сетей горячего водоснабжения и объектов, на которых осуществляется потребление горячей воды, принадлежащих Абоненту на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также замену и поверку принадлежащих Абоненту приборов учета в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод (утв. постановлением Правительства от 04.09.2013 г. № 776);

б) обеспечить сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета (узлах учета), кранах и задвижках на их обводах и других устройствах, находящихся в границах эксплуатационной ответственности Абонента. Нарушение сохранности пломб (в том числе их отсутствие) влечет за собой применение расчетного способа при определении количества полученной за определенный период горячей воды в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

в) обеспечить учет поданной (полученной) горячей воды в соответствии с порядком, установленным разделом 6 настоящего Договора Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод (утв. постановлением Правительства от 04.09.2013 г. № 776);

г) соблюдать установленный Договором режим потребления горячей воды, не увеличивать размер подключенной нагрузки;

д) производить оплату горячего водоснабжения в порядке, размере и в сроки, которые определены настоящим Договором;

е) обеспечить доступ представителям Организации, осуществляющей горячее водоснабжение или по ее указанию представителям иной организации к приборам учета (узлам учета), местам отбора проб горячей воды, расположенным в зоне эксплуатационной ответственности Абонента, для проверки представляемых Потребителем сведений в случаях и порядке, которые

предусмотрены разделом 7 настоящего Договора;

ж) обеспечить доступ представителям Организации, осуществляющей горячее водоснабжение или по ее указанию представителям иной организации к сетям горячего водоснабжения, приборам учета (узлам учета), находящимся в границах эксплуатационной ответственности Абонента, для осмотра и проведения эксплуатационных работ;

з) в случае передачи прав владения и (или) предоставления прав пользования объектом, подключенным к централизованной системе горячего водоснабжения, третьим лицам, изменении Абонентом наименования и местонахождения (адреса), а также иных сведений, которые могут повлиять на исполнение настоящего Договора, уведомить Организацию, осуществляющую горячее водоснабжение, в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня такого изменения;

и) немедленно сообщать Организации, осуществляющей горячее водоснабжение обо всех авариях и инцидентах на объектах, в том числе сетях горячего водоснабжения, на которых осуществляется потребление горячей воды, и приборах учета (узлах учета), находящихся в границах его эксплуатационной ответственности;

к) в случае увеличения подключенной тепловой нагрузки (мощности) для целей горячего водоснабжения сверх мощности, предусмотренной настоящим Договором, но необходимой для осуществления горячего водоснабжения Абонента, обратиться в Организацию, осуществляющую горячее водоснабжение, для заключения Договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе горячего водоснабжения в установленном порядке;

л) установить приборы учета (оборудовать узлы учета), в случае отсутствия таковых на дату заключения настоящего Договора.

5.4. Абонент имеет право:

а) требовать от Организации, осуществляющей горячее водоснабжение поддержания в точке подключения (технологического присоединения) режима подачи горячей воды, предусмотренного приложением N 4 к настоящему Договору;

б) получать информацию о качестве горячей воды;

в) присутствовать при проверках объектов централизованной системы горячего водоснабжения, в том числе приборов учета (узлов учета), принадлежащих Абоненту, проводимых представителями организации или по ее указанию представителями иной организации;

г) осуществлять проверку качества горячей воды, в том числе температуры горячей воды;

д) предоставлять иным Абонентам и организациям, осуществляющим транспортировку горячей воды, возможность подключения (технологического присоединения) к сетям горячего водоснабжения и (или) объектам, на которых осуществляется потребление горячей воды, принадлежащим на законном основании Абоненту, при наличии согласования с организацией, осуществляющей горячее водоснабжение;

е) расторгнуть настоящий Договор в случаях, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ УЧЕТА ПОДАННОЙ (ПОЛУЧЕННОЙ) ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ

6.1. Для учета поданной (полученной) Абоненту горячей воды используются средства измерения.

6.2. Сведения о приборах учета (узлах учета) и местах отбора проб горячей воды содержатся в приложении № 5 к настоящему Договору.

6.3. Коммерческий учет поданной горячей воды обеспечивает Абонент.

6.4. Объем поданной (полученной) горячей воды определяется Абонентом, исходя из объема потребления горячей воды и тепловой энергии в составе горячей воды согласно показаниям приборов учета или расчетным способом в случаях, предусмотренных Федеральным законом 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

6.5. Абонент снимает показания приборов учета объемов потребления горячей воды до 25 (Двадцать пятого) числа расчетного периода, установленного настоящим Договором, вносит показания приборов учета в журнал учета потребления горячей воды и передает указанные сведения в Организацию, осуществляющую горячее водоснабжение не позднее 28 (Двадцать восьмого) числа расчетного периода.

6.6. Передача Абонентом показаний приборов учета Организации, осуществляющей горячее водоснабжение производится любыми доступными способами (почтовым отправлением, телеграммой, факсограммой, телефонограммой или с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"), позволяющими подтвердить получение показаний приборов учета организацией, осуществляющей горячее водоснабжение.

7. ПОРЯДОК ОБЕСПЕЧЕНИЯ АБОНЕНТОМ ДОСТУПА ОРГАНИЗАЦИИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕЙ ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ К СЕТЯМ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ, МЕСТАМ ОТБОРА ПРОБ ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ И ПРИБОРАМ УЧЕТА (УЗЛАМ УЧЕТА)

7.1. Абонент обязан обеспечить доступ представителям Организации, осуществляющей горячее водоснабжение или по ее указанию представителям иной организации к сетям горячего водоснабжения, приборам учета (узлам учета), местам отбора проб горячей воды, находящимся в границах ее эксплуатационной ответственности, в целях:

а) проверки исправности приборов учета (узлов учета), сохранности контрольных пломб и снятия показаний приборов учета и контроля за снятыми Абонентом показаниями приборов учета;

б) опломбирования приборов учета (узлов учета);

в) определения качества поданной (полученной) горячей воды путем отбора проб;

г) обслуживания сетей горячего водоснабжения и оборудования, находящихся на границе эксплуатационной ответственности организации, осуществляющей горячее водоснабжение.

7.2. Абонент извещается о проведении проверки приборов учета (узлов учета), сохранности контрольных пломб, снятия показаний, контроля за снятыми Потребителем показаниями, определения качества поданной (полученной) горячей воды в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7.3. Уполномоченные представители Организации, осуществляющей горячее водоснабжение или представители иной организации допускаются к сетям горячего водоснабжения, приборам учета (узлам учета), местам отбора проб при наличии служебного удостоверения (доверенности).

7.4. В случае отказа в допуске Организации, осуществляющей горячее водоснабжение или представителей иной организации к приборам учета (узлам учета) такие приборы учета (узлы учета) признаются неисправными. В таком случае применяется расчетный метод определения количества поданной (полученной) горячей воды за расчетный период.

8. ПОРЯДОК КОНТРОЛЯ КАЧЕСТВА ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ

8.1. Контроль качества подаваемой горячей воды осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения:

а) по инициативе и за счет Абонента;

б) на основании программы производственного контроля качества горячей воды Организации, осуществляющей горячее водоснабжение;

в) при осуществлении федерального государственного санитарно-эпидемиологического контроля уполномоченным территориальным органом федерального органа исполнительной власти.

8.2. Контроль качества горячей воды, подаваемой Абоненту с использованием систем горячего водоснабжения, включает в себя отбор проб воды, проведение лабораторных исследований и испытаний на соответствие горячей воды установленным требованиям.

8.3. Отбор проб горячей воды производится с участием представителей Организации, осуществляющей горячее водоснабжение и представителей Абонента в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

9. УСЛОВИЯ ВРЕМЕННОГО ПРЕКРАЩЕНИЯ ИЛИ ОГРАНИЧЕНИЯ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ

ПОРЯДОК ОТКАЗА ОТ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА

9.1. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение вправе временно прекратить или ограничить горячее водоснабжение Абонента в случаях, установленных Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и
Организация, осуществляющая горячее водоснабжение _____ Абонент _____

водоотведения», и при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения горячего водоснабжения, установленного Правилами горячего водоснабжения (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 г. № 642).

9.2. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение в течение 1 (Одних) суток со дня временного прекращения или ограничения горячего водоснабжения уведомляет о таком прекращении или ограничении Абонента и орган местного самоуправления: **Исполнительный комитет муниципального образования г.Бавлы.**

9.3. Уведомление о временном прекращении или ограничении горячего водоснабжения, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении горячего водоснабжения направляется Абоненту любыми доступными способами (почтовым отправлением, факсограммой, телефонограммой или с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"), позволяющими подтвердить получение такого уведомления Абонентом.

10. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

10.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10.2. В случае нарушения организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, требований к качеству горячей воды Абонент вправе потребовать перерасчета размера платы, а также возмещения реального ущерба в соответствии с гражданским законодательством.

10.3. Ответственность Организации, осуществляющей горячее водоснабжение за качество подаваемой горячей воды определяется до границы балансовой принадлежности по объектам, в том числе по сетям горячего водоснабжения Абонента и Организации, осуществляющей горячее водоснабжение в соответствии с актом разграничения эксплуатационной ответственности, предусмотренным приложением № 2 к настоящему Договору.

10.4. В случае нарушения либо ненадлежащего исполнения абонентом обязательств по оплате настоящего Договора Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, вправе потребовать от Абонента уплаты неустойки в размере двукратной ставки рефинансирования (учетной ставки) Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления требования от суммы задолженности за каждый день просрочки, а также возмещения реального ущерба в соответствии с гражданским законодательством.

11. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ РАЗНОГЛАСИЙ ПО ДОГОВОРУ ВОЗНИКАЮЩИХ МЕЖДУ АБОНЕНТОМ И ОРГАНИЗАЦИЕЙ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕЙ ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ

11.1. Для урегулирования разногласий, связанных с настоящим Договором, между Абонентом и Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение одна Сторона обращается к другой Стороне с письменным обращением об урегулировании разногласий с указанием следующих сведений:

- сведения о заявителе (наименование, местонахождение (адрес));
- содержание разногласий;
- сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия, в том числе его полное наименование, местонахождение и право на объект (объекты), которым обладает Абонент;
- другие сведения по усмотрению Стороны.

11.2. Сторона, получившая обращение, в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты его поступления обязана его рассмотреть и дать ответ.

11.3. По результатам ответа, предусмотренного пунктом 11.2 настоящего Договора, Стороны составляют акт об урегулировании разногласий.

11.4. При отсутствии ответа, предусмотренного пунктом 11.2. настоящего Договора, или в случае невозможности урегулировать разногласия спор разрешается судом.

12. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

12.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и распространяет своё действие на отношения Сторон, возникшие с «__» января 201__ года.

12.2. Настоящий Договор действует по «31» декабря 201__ года, а в части обязательств, не исполненных ко дню окончания срока его действия - до полного их исполнения Сторонами.

12.3. Настоящий Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за 1 (Один) месяц до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о его прекращении или изменении, либо о заключении нового Договора на иных условиях. Количество пролонгаций не ограничено.

13. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

13.1. Стороны обязаны в течение 5 (Пяти) рабочих дней сообщить друг другу об изменении своих наименований, местонахождения (адресов) и платежных реквизитов.

13.2. При исполнении настоящего Договора, а также при решении вопросов, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации.

13.3. Любые изменения настоящего Договора, а также соглашение о расторжении настоящего Договора действительны при условии, что они составлены в письменной форме и подписаны надлежащим образом Сторонами.

13.4. Настоящий Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, по 1 (Одному) экземпляру для каждой Стороны.

13.5. Неотъемлемыми частями настоящего Договора являются приложения:

- Приложение №1 Реестр поставки горячей воды за 2016 г.;

- Приложение № 2 Акт разграничения балансовой принадлежности сетей горячего водоснабжения и эксплуатационной ответственности

Сторон;

- Приложение № 3 Сведения об установленной мощности;

- Приложение № 4 Режим подачи горячей воды в точке подключения;

- Приложение № 5 Сведения об узлах учета и местах отбора проб.

14. АДРЕСА И РАСЧЕТНЫЕ СЧЕТА СТОРОН

Организация, осуществляющая горячее водоснабжение:

ООО «Газпром теплоэнерго Казань» - филиал ООО

«Газпром теплоэнерго Казань» «Бавлинский»

Юридический адрес: ООО «Газпром теплоэнерго Казань»

Российская Федерация, Республика Татарстан,

420111, г. Казань, ул. Карла Фукса, д.11/6

Почтовый адрес:

Филиал ООО «Газпром теплоэнерго Казань» «Бавлинский»

Российская Федерация, Республика Татарстан,

423930, г.Бавлы, ул.Сайдашева, д.4

ИНН/КПП 1655317579/161143001

р/с 40702810436010006356

в Центральный филиал Открытого акционерного общества

«Акционерный Банк «РОССИЯ»

к/с 30101810400000000132 в Отделении 3 Москва

БИК 044599132

Абонент:

Юридический адрес:

Почтовый адрес:

ИНН

КПП

р/с

в

к/с

БИК

Директор филиала ООО

«Газпром теплоэнерго Казань» «Бавлинский»

/Ф.М. Самигуллин/

Организация, осуществляющая горячее водоснабжение

Абонент

Стр. 4 из 4